

ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA.

I. Kapituluua: Izaera eta Egitate Ezargarria

1. artikulua.

1. Ondasun Higiezin gaineko Zerga zuzeneko zerga bat da, Lazkaoko udalerrian dauden higiezin balioa zergapetzen duena.
2. Ondasun higiezin hiritar eta landatarren gainean ondoko eskubideen titular izateak eratzen du zergaren egitate ezargarria:
 - a) Administrazio emakida baten titular izateak ondasun higiezin gainean edo haiei atxikita dauden zerbitzu publikoen gainean.
 - b) Azalera eskubide erreal baten titular izateak.
 - c) Gozamen eskubide erreal baten titular izateak.
 - d) Jabetza eskubidearen titular izateak.
3. Aurreko apartatuan adierazitako egitate ezargarrietako bat bertan ezarritako hurrenkeran gauzatzeak berarekin ekarriko du ondasun higiezina ez gelditzea apartatu horretan jasotzen diren beste modalitateei lotuta.
4. Ondasun higiezin bat udalerrri desberdinetan kokatuta badago, zerga honen ondorioetarako ulertuko da horietako bakoitzekoa izango dela dagokion udalerrian hartzen duen azaleraren arabera.

2. artikulua.

Zerga honi dagokionez, hiri ondasun higiezintzat honakook hartuko dira:

1. Lurzoru hiritarra. Halakotzat hartuko da:
 - a) Hirigintzako plangintzan hiritar, hiritartu edo baliokide gisa sailkatuta edo definituta dagoena.
 - b) Hiritargaitzat hartutako lursailak edo, bestela, lurralde eta hirigintza antolaketako tresnek lurzoru hiritartu bihurtzea aurreikusitako edo baimentzen duten lurzoruak, betiere espazio alor edo barruti mugatuetan sartuta badaude, bai eta mota horretako gainerako lurzoruak ere horiek garatzeko zehaztapenak ezartzen dituen hirigintza tresna onartzen denetik aurrera.
 - c) Nekazaritza alorreko legerian jasotakoaren kontra zatikatzen diren lursailak, betiere zatikatzeak nekazaritza erabilera desitxuratzen badu eta horrek ez badakar haien izaera landatarra zerga honen ondorioetarako baizik aldatzea.
2. Eraikin hiritarrak, hurrengo hauek hartuko direlarik horrelakotzat:
 - a) Eraikinak, eraikitze erabili diren osagaiak, kokatuta dauden lekuak, jasoak diren lurzoru mota eta izango duten erabilera edozein direlarik ere, eraikieragatik garraiatu badaitezke ere eta kokatuta dauden lursaila eraikinaren jabearena ez bada ere eta, beraiekin parekatu daitezkeen merkataritza eta industria instalazioak, hala nola dikeak, biltontziak eta karga-tokiak.
 - b) Hiritartu eta hobetzeko obrak, hala nola lur berdinketak eta estali gabeko eremuak erabiltzeko egiten direnak. Halakotzat hartuko dira azoka esparruak, aire zabaleko gordailuak, ur presak, ur jauziak, urtegiak (azken hirurotan, ondoak barne), kirol zelai eta instalazioak, kaiak, aparkalekuak eta eraikinei erantsitako guneak.
 - c) Hurrengo artikuluan landatar gisa kalifikatu ez diren gainerako eraikinak.

3. artikulua.

Zerga honi dagokionez, honakook hartuko dira landa ondasun higiezintzat:

- a) Aurreko artikuluko 1. apartatuan xedatutakoaren arabera hiritartzat hartzen ez diren lursailak.
- b) Eraikin landatarrak, honelakotzat lursail landatarretan egon eta nekazaritza, abeltzaintza edo basogintza ustiapenak garatzeko behar-beharrezkoak diren nekazaritza eraikin eta instalazioak hartuta.

Zerga honi dagokionez, nekazaritza, abeltzaintza edo basogintza ustiapenetan erabiltzen diren estalpeak edo txabolak ez dira eraikintzat hartuko, haiek eraikitzean erabiltzen diren materialak arinak eta iraungaitzak dituztelako, lurra gehiago aprobetxatu, laboreak babestu, abelburuak haize agerian aldi baterako gorde edo jardueraren menpeko lanabes eta tresna bereziak gordetzeko bakarrik balio dutenean; zerga honi dagokionez, lursail landatarrei erantsitako obrak eta hobekuntzak ez dira eraikintzat hartuko, lursail horien balioaren zati banaezin direnak.

II Kapituluia: Salbuespenak

4. artikulua.

1. Hurrengo ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira:

a) Gipuzkoako Foru Aldundiarenak, Euskal Autonomia Erkidegoarenak, Estatuarenak eta entitate lokalenak izanik, herritarren segurtasunari nahiz hezkuntza edo espetxeetako zerbitzuei zuzenean atxikita daudenak, eta orobat, Estatuak Defentsa Nazionalari atxikita dauzkanak.

b) Udallerrien jabetzako auzo ondasunak eta esku komuneko herri basoak.

Era berean, salbuetsita egongo dira honako hauek:

1. Lazkaoko Udalarenak edo bere Erakunde Autonomoenak edo oso-osorik Lazkaoko Udalarenak diren sozietateenak, beti ere Lazkaoko udalerrian aurkitzen badira.

2. Mankomunitateen, beren organismo autonomoen edo mankomunitate horiek erabat partzipatutako sozietateen jabetzako ondasunak, beti ere aipatutako mankomunitateek jarduten duten lurralde eremuan kokaturik badaude.

Aurreko 1. eta 2. kasuetan, salbuespena aplikagarria izan dadin, ezinbestekoa da ondasun horiek erabilera edo zerbitzu publikoari atxikita egotea eta emakida administratiboko erregimenari lotuta ez agertzea, non eta emakida administratiboaren titularrak ez den irabazi asmorik gabeko elkarte bat, Elkarteen Erregistroan izena emanda ez dagoen eta udalarekin batera bertako organo eskudunak udal onurakoak izendatutako lankidetzak jarduerak egiten ez dituen.

c) Gurutze Gorriarenak eta erregelamenduz zehaztuko diren gisa horretako beste entitateenak.

2. Era berean, eta eskaera aurrez aurkezturik, ondoko hauek salbuetsiko dira:

a) Erregelamenduz zehaztuko diren hazkunde moteleko espeziez landatutako mendien azalera, bere aprobetxamendu nagusia zura edo kortxoak denean, baldin eta zuhaitzaren dentsitatea espezie horri berez dagokiona bada.

Orobat, baso berritzen edo birlanditzen diren mendien azalera, baso Administrazioak onartutako antolamendu proiektuei edo plan teknikoei jarraiki egiten bada. Paragrafo honetan aurreikusten den salbuespenak hamabost urtez iraungo du, eskaera aurkeztu ondorengo zergalditik aurrera kontatuta.

b) Eliza Katolikoarenak, Estatu Espainiarrak eta Vatikanoko hiriak 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz sinatutako Akordioan jasotakoaren arabera, eta lege onartuta dauden elkarte konfesional ez-katolikoarenak, Konstituzioaren 16. artikuluan xedatutakoaren indarrez izenpetutako lankidetzak akordioetan ezartzen den eran.

c) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen indarrez salbuespen hau aplikagarri duten ondasun higiezinak, eta elkarrekikotasun baldintza egonez gero, baita atzerriko gobernuenak ere, beren ordezkariak diplomatiko edo kontsularrek nahiz beren organismo ofizialek erabiltzekoak direnean.

d) Trenbideek hartutako lurrak eta lur horien gainean dauden eraikinak, baldin eta horiek geltoki edo biltegi gisa nahiz linea horiek ustiatzeko ezinbestekoa den beste edozein zerbitzutarako erabiltzen badira.

Beraz, ostalaritza establezimenduak, ikuskizunetakoak, merkataritza eta aisialdi guneak, enplegatuentzako etxebizitzak, zuzendaritzako bulegoak eta lantegiak ez dira salbuetsita egongo.

e) Monumentu izaera duten edo monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 2. artikuluan 2. apartatuko a) letran jasotako moduan. Salbuespen hau kalifikatuta nahiz inbentariatuta dauden kultur ondasunei aplikatuko zaie, beti ere uztailaren 3ko 7/1990 Legeak ezarritako baldintzak betetzen badituzte.

Era berean, salbuetsita egongo dira monumentu multzo baten parte diren ondasun higiezinak, Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 2. artikuluan 2. apartatuko b) letran jasotako moduan. Salbuespen horrek bakarrik hartuko ditu babes bereziko edo babes ertaineko erregimenen barruan sartutako ondasun higiezinak, kalifikatuak izan edo inbentariatuak izan, baldin eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak jasotako beharrezko baldintzak betetzen badituzte.

Era berean, ondasun higiezinak salbuetsita egongo dira Euskal Kultur Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legeak 44. artikuluan aipatutako arkeologia zonetan kokaturik daudenean zona horiek Kultur Ondasun gisa izendatuta egon behar dute eta kalifikatuak nahiz inbentariatuak izan, baldin eta esku hartze arkeologikoren bat bertan egin ondoren, Eusko Jaurlaritzako Sailak erabakitzen badu aurkitutako aztarnak bertan mantendu behar direla ezer kendu gabe eta tokiz aldatu gabe.

f) Oinarri ezargarria 600 eurotik gora ez duten ondasunak.

g) Unibertsitate Publikoak bere helburuak betetzeko atxikita dauzkan ondasunak eta hezkuntza itunetara bildutako ikastetxe pribatuak, erabat edo zati batean itundutako ikastetxeak diren bitartean.

Atal honetan aurreikusitako salbuespenak aplikatzeko, interesatuek alde aurretik eskaera egin behar diote Lazkaoko Udalari.

Ematen diren salbuespenek eskaera egin eta ondorengo zergalditik aurrera izango dute eragina.

III. Kapitulua: Subjektu Pasiboa

5. artikulua.

1. Pertsona natural eta juridikoak eta Zergen Foru Arau Orokorak 35. artikulua 3 apartaduan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, zerga honen subjektu pasiboak, beti ere zerga honen egitate ezargarria kasu bakoitzean eratzen duen eskubidearen titularrak diren bitartean.

Ondasun higiezin berean emakida-hartzaile bat baino gehiago ageri denean, kanon handiena ordaindu behar duena izango da zergadunaren ordezkia.

2. Aurreko apartatuan xedatutakoa halaxe aplikatuko da, eta horrek ez du eragotziko subjektu pasiboak jasandako zerga kuota zuzenbide komunaren arauen arabera jasanarazi ahal izatea.

Lazkaoko udalak, zergaren kuota likido osoa, zergaren subjektu pasibo edo zergadun ez izan arren, ordain emate bidez herri-jabariko ondasunak edo herri-ondarekoak erabiltzen dituztenei kobratuko die.

Era berean, zergadunaren ordezkioak gainerako emakida hartzaileen gainean jasanarazi ahal izango du haiei dagokien kuota likidoaren zatia eta zati hori bakoitzak ordaindu behar dituen kanonen arabera izango da.

IV Kapitulua: Oinarri Ezargarria

6. artikulua.

1. Zerga honen oinarri ezargarria ondasun higiezinaren balioa izango da.

2. Oinarri ezargarria zehazteko, ondasun higiezinaren balioa, beraien katastroko balioa, erreferentzia gisa merkatuan duten balioa hartuz finkatuko dena, berari inoiz gainditzeko.

7. artikulua.

1. Hiri ondasun higiezinaren katastroko balioa lurzorua eta eraikuntzaren balioa izango da.

2. Lurzorua balioa kalkulatzeko, berari dagozkion hirigintza inguruabarrak hartuko dira gogoan.

3. Eraikuntzen balioa kalkulatzeko hirigintza eraikuntzako baldintzak ez ezik, izaera historiko-artistikoa, erabilera edo xedea, beraien kalitatea eta antzinatasuna eta eragina izan dezakeen beste edozein faktore ere hartuko dira gogoan.

8. artikulua.

1. Landa ondasunen katastroko balioa lurra eta eraikuntzen balioa izango da.

2. Landa lurra balioa beraien benetako errentak edo potentzialak erregelamenduz ezarriko den interesean kapitalizatuz kalkulatuko dira, lurra ekoizmenaren, lurgintza eta aprobetxamendu desberdinen eta katastroko ezaugarrien arabera.

Errenta horiek kalkulatzeko, nekazal ezaugarri homogeneousun alde edo eskualde bakoitzeko errentamendu zein partzuergo ikertzetik lortuko diren datuei heldu ahal izango zaie.

Halaber, atal honi dagokionez, landa lurra barruan sartutako hobekuntzak, haren balioaren zati banaezin direnak eta, bidezko denean, ekoizten hasi arte igarotako urteak hartuko dira gogoan; baso ustiapenak dituztenentzat, landaketaren adinari, zuhaitziaren egoerari eta aprobetxaldiari helduko zaie.

Dena dela, aprobetxamendu handiagora jotzen duten ekoizpide arrunten aplikazio edo erabilpena hartuko da gogoan, ez ordea, aparteko eskuarteak erabili ahal izatea.

Hala ere, ustiapenaren izaerak edo udalerraren ezaugarriek benetako errentak edo potentzialak ezagutzea zailtzen dutenean, ondasunen katastroko balioa, beraien hobekuntza iraunkorak eta landaketak barne, teknika, nekazaritza eta ekonomiaren inguruko faktoreei eta beraiei dagozkien inguruabarrei begira kalkulatu ahal izango da.

3. Landa eraikuntzen balioa aurreko artikuluko 3. ataleko arauak aplikatuz kalkulatu da, beraien izaerak horretarako aukera ematen duen heinean.

9. artikulua.

Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen 12/1989 Foru Arauaren 6. artikuluko 2. atalak aipatzen dituen katastroko balioak, katastroko higiezinaren datuetatik abiatuta finkatzen dira. Katastroaren balio horiek, dagokien eran, berraztertuta, aldatu edo eguneratu egin daitezke aurrez aipaturiko Foru Arau horren 11., 12. eta 13. artikuluek hurrenez hurren aurreikusitako moduan.

10. artikulua.

Landa eta Hiri Ondasun Higiezinaren Katastroko landa eta hiri ondasun higiezinaren datu eta deskripzioek osatzen dituzte, azalerak, kokapena, mugak, lurgintza edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta lurralde jabetza ezagutarazi eta

bere aspektu eta aplikazioetan definitzen duten gainerako inguruabar fisiko, ekonomiko eta juridikoak adieraziko direlarik.

11. artikulua.

1. Katastroaren balioak finkatzeko orduan, 12/1989 Foru Arauaren 7. eta 8. artikuluek araututako balorazio-irizpideak izango dira kontuan hartuko direnak.

2. Gipuzkoako Foru Aldundiak balio ponentziak prestatuko ditu. Haietan jasoko dira irizpideak eta balorazio taulak, eta indarrean dagoen hirigintza antolamenduan mugatzen den lurzoru hiritarra, bai eta katastro balioak finkatzeko beharrezkoak diren bestelako elementuak ere.

Ondasun higiezin zati bat bi udalerritan, hirutan edo gehiagotan kokaturik dagoenean, horien balorazioa ondasun higiezin bakoitzari edo erabilera edo helburu homogeneousko ondasun multzo bati ponentzia berezi eta bakar bat aplikatuz egin ahal izango da.

3. Balioen ponentzia horien inguruan, Foru Aldundiak Lazkaoko Udalari entzunaldia eskainiko dio, 15 eguneko epean bidezkoa deritzona adieraz dezan.

Lazkaoko Udalak horren gainean egindako txostena aztertu ondoren Gipuzkoako Foru Aldundiak ebaztiko du bidezkoen deritzona.

4. Gipuzkoako Foru Aldundiak onartuko ditu balio ponentziak, eta ondoren jendaurrean jarriko dira 15 eguneko epean. Epe horretan, interesatuek hautazko berraztertze errekurtsua jarri ahal izango dute Foru Aldundian edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa Foru Auzitegi Ekonomiko-Administratiboan. Erreklamazio horiek ez dute etengo egintzaren bete-beharrekotasuna.

Katastroaren balio berri horiek indarrean sartuko diren urtearen aurreko urteko urriaren bata baino lehen, onespenera dagokion akordioa eta jendaurrean edukitzeko aurreneko eguna zein izango den Gipuzkoako Buletinean argitaratuko dira; baita Lazkaoko Udalaren ediktu bidez ere.

5. Ponentziak jendaurrean jartzen direnetik aurrera, horietatik ateratzen diren katastro balioak indibidualki jakinaraziko zaizkio subjektu pasibo bakoitzari, subjektu pasiboa bera edo propio baimendutako pertsona erabakitzen diren bulego publikoetara bertaratuta. Balio horiek indarrean sartu aurreko lehen urtea amaitu baino lehen jakinaraziko dira.

Erregelamenduz arautuko da nola egingo den jakinarazpena interesatua bertaratuta. Nolanahi ere, epe bat ezarriko da jakinarazpenak jasotzeko, eta epe hori ezingo da izan hogei egun naturalekoa baino txikiagoa, iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta biharamunetik aurrera kontatuta. Orobat, interesatuak bertaratzeko epe hori Gipuzkoan zabalkunde gehien duten egunkarietan argitaratuko da jakinarazpenak jasotzeko epearen lehen egunetan.

Jakinarazpena eramateko epea amaitzen bada eta hura jaso gabe badago, balio katastral berriak jakinarazitzat joko dira ondorio guztietarako.

Artikulu honetan aipagai diren katastro balioak finkatzeko egintzak arrazoitu egin beharko dira haiei buruzko jakinarazpen indibidualetan datu hauek adieraziz: balio horiek finkatzeko erabilitako ponentzia, zona edo azpizona katastrala, lurzoruaren balio eragingarria, eraikuntzaren kostua, aplikatutako koefiziente zuzentzaileen identifikazioa, ondasun higiezinak katastroaren ondorioetarako duten azalera eta, azkenik, lokalaren antzintasuna eta helburua. ME ponderazio koefizientea ere aipatu beharko da, hau da, balio katastrala zehazteko prozedurak aurreikusten duena eta kasu bakoitzean aplikagarri dena.

6. Horrela finkatzen diren katastro balioak zortzi urtean behin berrikusi beharko dira.

12. artikulua.

1.- Katastroaren balioak Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu, bere kabuz edo Lazkaoko udalaren eskariz, hirigintza planeamenduak edo beste inguruabar batzuk, udalerririk osoko higiezinetan edo udalerririk lekuren batekoan edo leku batzuetakoetan, katastroaren eta higiezin horiek merkatuan duten balioaren artean alde nabarmena dagoela esaten dutenean.

2. Aldaketa hori egin ahal izateko, ezinbestekoa izango da balio ponentzia berriak prestatzea edo, hala badagokio, indarrean daudenak aldatzea, aurreko artikuluan esandakoaren arabera.

3. Aldi berean, balioen ponentziak ere aldatu egin ahal izango dira landa lur izaerako lursailek landa lur izateari uzten diotenean 12/1989 Foru Arauaren 2. artikuluko a) atalean aurreikusitako kasuren baten aurkitzearen.

4. Balio ponentziak egin ondoren, aurreko artikuluan arautzen diren tramite eta prozedurekin jarraituko da.

13. artikulua.

Ondasun higiezinak katastroetan jasota dauden datuetatik abiatuta finkatzen diren balio katastralak foru arau bidez onartuko diren koefizienteak aplikatuz eguneratu ahal izango dira.

Koefiziente horiek kontuan hartu beharko dira finkatzen diren balio katastral berriak katastroko datuekin alderatuta aldaketa fisiko edo juridikoak izan dituzten ondasun higiezinak aplikatu behar zaizkienean. Horrelakoetan aplikatuko diren koefizienteak balioen ponentzia onartu denetik balio berriak finkatu arte ezarritakoak izango dira.

V Kapitula: Kuota, Sortzapena eta Ezarraldia

14. artikulua.

1. Zerga honen kuota osoa oinarri ezargarriari karga tasa aplikatuz ateratzen den emaitza izango da.
2. Kuota likidua, hala balegoke, Ordenantza honek aurreikus ditzakeen hobarien zenbatekoan kuota osoa murriztu aterako da.
3. Karga edo grabamen mota Ordenantza honen 1. ERANSKINA izenekoan aipatuko dena izango da.

15. artikulua

Artikulu honek edukirik ez du.

16. artikulua.

1. Zergaldiaren lehen egunean sortuko da zerga.
2. Zergaldia bat dator urte naturalarekin.

17. artikulua

1. Baldin eta zerga honen gaia eratzten duten eskubideen titularitatea zeinahi den arrazoirengatik aldatzen bada, eskubide horiei atxikitako ondasun higiezinak zerga zor osoa ordaindu beharko dute, Zergen Foru Arau Orokorrek aurreikusitakoari jarraiki. Horretarako, notarioek informazioa eskatuko dute, eta espresuki agerleak ohartaraziko dituzte, haiek baimentzen dituzten dokumentuetan, eskualdatzen den higiezinari lotuta dauden eta Ondasun Higiezinak gaineko Zergan ordaindu gabe dauden zorrez, interesatuek zergaren aitorpena aurkeztu behar duten epeaz, ondasunek zerga zorraren ordainketarekin duten atxikipenez eta, gainera, aitorpenak ez aurkezteagatik edo epez kanpo egiteagatik edo aitorpenak desitxuratuta, osatu edo zehaztu gabe aurkezteagatik bere gain hartu ditzaketen erantzukizunez.

2. Zergen Foru Arau Orokorrek 35. artikuluan 3 apartatuan aipatzen dituen entitateetako partaide edo titularkideek solidarioki eta nor bere partaidetzaren proportzioan erantzungo dute zerga kuotaren ordainketaz, Ondasun Higiezinak Katastroan hala inskribaturik ageri badira. Ez badira inskribaturik ageri, erantzukizuna zati berdinetan exijituko da beti.

VI. Kapitula: Kudeaketa

18. artikulua.

1. Zerga bere katastro erroldatik abiatuz kudeatzen da; errolda hori urtero egingo da Lazkaoko udalerrirako eta higiezinak, zergadunek eta katastroaren balioek osatuko dute; landa izaerakoak alde batetik eta hiri izaerakoak beste batetik. Errolda hori jendeak eskuragai izango du Lazkaoko Udalean.

Ondasun higiezin hiritarrei dagokien zergaren erroldak erreferentzia katastrala eta zenbaki finkoa ere jasoko ditu. Urteko erroldaren datuak Ondasun Higiezinak gaineko Zergaren ordainagiritan ageriko dira derrigorrez.

2. Subjektu pasiboek edo zergadunek Lazkaoko Udalean aitorpena egitera derrigortuta daude horretarako araubidez ezarriko diren epeetan.

a) Eraikuntza berriak direnean, alta aitorpenak egin beharko dituzte.

b) Zerga honi lotuta dauden eskualdaketa egiten direnean, eskuratzailerak alta aitorpena aurkeztu beharko du eskualdaketa arrazoitzen duen dokumentuarekin batera. Aurrekoaren kalterik gabe, eskualdatzailerak bere esku izango du baja aitorpena aurkeztea eskuratzaileraren izena eta helbidea, ondasunen mugak eta kokapena, eskualdaketa data eta, halaber, zein kontzepturengatik egiten den bertan adieraziz.

Eskualdaketa "mortis causa" egintzagatik bada, ezarriko den epea Ondorengotzen gaineko Zerga likidatua den dataz gero kontatuko da, oinordekoak alta eta baja aitorpenak azaldu beharko dituelarik.

c) Kargapeko ondasunei dagozkien maila fisiko, ekonomiko edo juridikoko aldaketengatik sor litezkeen aldaketak.

3. Ondasun Higiezinak Katastroetan datuak sartu, kendu edo aldatu behar badira katastroen berrikuspenagatik, katastro balioen finkapen, berrikuspen edo aldaketagatik, ikuskaritzaren jarduketengatik edo altak eta komunikazioak egiteagatik, horiek administrazio egintzat hartuko dira, eta Zergaren Errolda aldatu beharra ekarriko dute. Ondasun Higiezinak Katastroetan jasotako datuei dagokien erroldan edozein aldaketa egiteko, nahitaezkoa izango da katastro horiek aurrez aldatzea zentzu berean. Foru Aldundiak udalei bermatuko die beti haien udalerrietako ondasun higiezinak katastro informazio osoa eskuratzeko aukera.

Ondasun higiezinak izan ditzaketen aldaketa fisiko, ekonomiko edo juridikoen ondorioz katastro inbiliarioetan dauden datuetan sartuko diren aldaketak –hau da, 12/1989 Foru Arauaren 11. eta 12. artikulua katastroa berraztertze edo aldatzeko jardunbideetatik sortzen ez diren aldaketak- interesatuei jakinaraziko zaizkie urtarilaren 31ko 1/1985 Gipuzkoako Lurralde Historikoaren Zerga Araudi Nagusia zekarren Foru Arauaren 105. artikulua ezarritakoaren arabera.

Nolanahi dela ere, gertatzen bada aldaketak izaera juridikoko alterazioen ondorio direla titularitatea eskualdatu delako edo foru arau honek 1. artikulua 2. apartatuan jasotzen dituen eskubideak eratu direlako, zilegi izango da tramite hori ez betetzea aldaketak egiteko kontuan hartuko diren dokumentuak interesatuak Zerga Administrazioari aurkeztutako edozein aitorpenetan emandakoak ez beste direnean.

4. Zergapeturiko ondasunetan gertatzen diren aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoek horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dute eragina, baina eragin hori ez da lotuta geratuko egintza administratiboen jakinarazpenari.

19. artikulua.

1. Kudeaketa, kitapena, ikuskaritza eta diru-batuketa, borondatezko ordainaldian nahiz premiamendu bidetik, Lazkaoko Udalari dagozkion eskumenak dira, honen ondoren datorren 3. atalean ezarritakoaren kalterik gabe.

2. Zehaztuz, hona hemen Lazkaoko Udalari dagozkion egitekoak: altak eta bajak tramitatzea eta likidatzea; erroldak jendaurrean agerian uztea; errekurtsioei eta erreklamazioei ebazpenak ematea; zerga kobratzea; hala balegoke, salbuespenak eta hobariak aplikatzea; eta zergadunari zerga honen inguruko informazioa ematea eta laguntzea.

3. Balio ponentziak egin eta onartzea, katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatzea, eta halaber, Katastroen eta Zergaren Erroldaren eraketa, berrikuspen, kontserbazio eta gainerako eginkizunak burutzea Gipuzkoako Foru Aldundiari dagozkio soil-soilik.

Lazkaoko Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiari lagunduko dio Katastroa egiteko eta gordetzeko.

Horrez gain, Foru Aldundiari dagokio kobrantzazko ordainagiriak egitea eta Zergaren katastro-ikuskapena.

Ordenantza honetan aurreikusitako salbuespenak edo hobariak emateko edo ukatzeko, alde zuzenetik Foru Aldundiaren txosten teknikoa behar da; eta ebazpena eman ondoren, Aldundiari horren berri eman behar zaio.

20. artikulua.

12/1989 Foru Arauaren 11. artikulua eta 12. artikulua ezarritakoaren arabera, balioen Ponentziak onartzeko egintzen kontra eta katastroaren balioen kontra sartu ahal izango diren errekurtsioek eta erreklamazioek Zerga Foru Arau Nagusiaren 156. artikulutik 167. artikulura bitartean ezarritakoa bete behar dute. Berrazterketa-errekurtsioari ebazpena emateko eskumena Gipuzkoako Foru Aldundiarena da. Errekurtsioak eta erreklamazioak sartzeak ez du etengo egintzen betearazpen-indarra.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau aldarazten duen akordioa eranskinean adierazten den batzarrean hartutakoa da. Ondorioak data horren hurrengo urteko urtarilaren lehenetik sortuko ditu, derogatu edo aldatzea erabakitzen ez den bitartean.

E R A N S K I N A

Azken aldaketaren onarpen data:	2019-10-10
---------------------------------	------------

GRABAMEN MOTA		
- Hiri lurren gainera:		
	Industria	‰6
	Etxebizitzak eta bestelakoak	‰1,86522
- Landa lurren gainera:		‰8,85466

HOBARIAK		
- Alokabideri emandako etxebizitzek edo hemendik kanpo alokatutako etxebizitzek		‰50a